

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเต๊ะ ไทเทิลเฟส 3 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เต๊ะ ไทเทิลเฟส 3 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการเต๊ะ ไทเทิลเฟส 3 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เต๊ะ ไทเทิลเฟส 3 สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ได้แก่

(1) การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักของผู้อาศัย และสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม โดยคัดเลือก spec ของรุ่นสุขภัณฑ์ที่ใช้ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และมีแผนการประชาสัมพันธ์การณรงค์ประหยัดน้ำในช่วงปลายปี 2565

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบที่สามารถติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลราไวย์หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว

(2) โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยภายในโครงการอย่างน้อย ปีละครั้ง โดยปี 2564 โครงการต้องเลื่อนแผนงานซ้อมแผนฉุกเฉินเนื่องจากเกิดสถานการณ์โรคระบาดของโรคไวรัสโควิด-19 ต่อเนื่องถึงปี 2565 ซึ่งคาดว่าจะมีแผนดำเนินการในไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

(3) อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

(4) จัดให้มีการติดตามข่าวสารด้านการเกิดแผ่นดินไหว และจะนำเสนอความเคลื่อนไหวในรายงานประจำเดือน

(5) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2565

- (6) การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ
- (7) โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอยู่ระหว่างพิจารณาค่าใช้จ่ายที่เหมาะสม
- (8) โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยอยู่ระหว่างพิจารณาค่าใช้จ่ายที่เหมาะสม
- (9) โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น อย่างไรก็ตามโครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบที่มีความสำคัญในโครงการ
- (10) การประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลเพื่อหาข้อสรุปตำแหน่งจุดรวมพลที่เหมาะสมของโครงการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2565
- (11) การจัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้ง เช่น ป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิง เป็นต้น
- (12) การจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2565

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) ปี 2565 โครงการต้องเลื่อนแผนงานซ่อมแผนฉุกเฉินเนื่องจากเกิดสถานการณ์โรคระบาดของโรคโควิด-19 ต่อเนื่องถึงปี 2565 ซึ่งคาดว่าจะมีแผนดำเนินการในไตรมาสที่ 4 ของปี 2565
- (2) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ปริมาณกากไขมันจากห้องพักของผู้พักอาศัยยังมีปริมาณที่ไม่ต้องส่งกำจัด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการเติมน้ำหมักชีวภาพเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร
- (3) การจัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลและพนักงานบริษัทเข้าร่วมการอบรมการป้องกันอัคคีภัยของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยมีแผนดำเนินการในไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการเต๊อะ ไทเทิ้ลเฟส 3 ของนิติบุคคลอาคารชุด เต๊อะ ไทเทิ้ลเฟส 3 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 สามารถสรุปได้ดังนี้

การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุลมุน
- (2) โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง โดยปี 2564 โครงการต้องเลื่อนแผนงานซ่อมแผนฉุกเฉินเนื่องจากเกิดสถานการณ์โรคระบาดของโรคโควิด-19 ต่อเนื่องถึงปี 2565 ซึ่งคาดว่าจะมีแผนดำเนินการในไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

การคมนาคมขนส่ง

- (1) อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2565
- (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

การใช้น้ำ

- (1) โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการจด log sheet เพื่อตรวจสอบระดับน้ำและตรวจบิมน้ำประจำเดือน

การระบายน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฝนตกหนัก เพื่อให้การระบายน้ำในโครงการมีประสิทธิภาพ
- (2) โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราระบบระบายน้ำเป็นประจำ

การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการอยู่ระหว่างจัดทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
- (2) โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ พบว่า เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ตั้งแต่ปี 2562 โครงการได้ทำการจัดซื้อน้ำหมักชีวภาพ (EM) เพื่อเติมในห้องส้วมของลูกค้าทุกห้องพักเป็นประจำ ช่วยลดกลิ่นเหม็นและช่วยการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทบริเวณด้านล่างหน้าอาคารทุกอาคารของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำขยะลงมาทิ้งได้ตลอดเวลา และมีบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขยะทุกบริเวณจำนวน 2 ครั้งต่อวัน พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณถังรองรับขยะแต่ละบริเวณ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดจุดพักขยะทุกครั้งภายหลังจากการขยะของบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขยะ

ไฟฟ้า

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของฝัาระบายอากาศและเก็ลติระบายอากาศ และตรวจสอบประสิทธิภาพของฉนวนสีสะท้อนความร้อน และฉนวนกันความร้อน เป็นประจำ

(2) โครงการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดี โดยการติดตั้งฉนวนสี่สะท้อนความร้อน และติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อเป็นการป้องกันความร้อนเข้าสู่ภายในอาคารตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์

สุขภาพ

(1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาทำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน

(3) โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ โดยผู้ดูแลสวนของโครงการ

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ไว้ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

(2) โครงการจัดให้มีคีย์การ์ดแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่อนุญาตให้ผู้ไม่มีคีย์การ์ดเข้าโครงการ โดยได้ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกเดือน สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ต้องจองตรงด้านหน้าโครงการ

คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

(1) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม จากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด